

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Määräalan myyminen tilasta 837-705-1-146

TRE:6073/02.06.02/2021

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen kaupunki myy noin 1200 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 837-705-1-146 \*\*\*\*\*. Kauppahinta on 6 000,00 euroa. Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

### Perustelut

Kaupunki omistaa Teiskossa Iso-Kulkkila- nimisen kiinteistön 837-705-1-146. Tila rajoittuu yksityisten omistamaan tilaan 837-705-1-200. Kiinteistöjohtajan päätöksen 24.9.2020 § 569 perusteella kaupunki myi noin 1800 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan tilan 837-705-1-200 omistajille. Lohkomistoimituksessa todettiin, että tällöin myydyn määräalan pinta-ala noin 1200 m<sup>2</sup>. Kauppahinta ei ollut pinta-ala perusteinen mutta sen määrityksessä oletettiin pinta-alan olevan 1800 m<sup>2</sup>. Poikkeama johtui rekisterikartalla olleesta epätarkkudesta. Tilan 837-705-1-200 omistajat ovat halukkaat ostamaan vielä toisen lisäalueen lounais-kaakko vastaiselta rajalta. Kyseessä on noin 1200 m<sup>2</sup> :n suuruinen määräala. Kauppahinnaksi on sovittu 6 000,00 euroa. Kauppahinnan määrityksessä on huomioitu edellisessä kaupassa tapahtunut pinta-ala virhe. Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tämä alue on osoitettu virkistysalueeksi. Alue sijaitsee rantarakennuspaikan läheisyydessä, sillä ei ole näin merkitystä yleisenä vapaana virkistysalueena. Näillä perusteilla noin 1200 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala olisi myytävissä lisäalueeksi kiinteistön 837-705-1-200 hintaan 6 000,00 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### Tiedoksi

Ostajat, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg

### Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 6.9.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.9.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
02.09.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 478

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.